



# 5-Zimmer-Wohnung 04

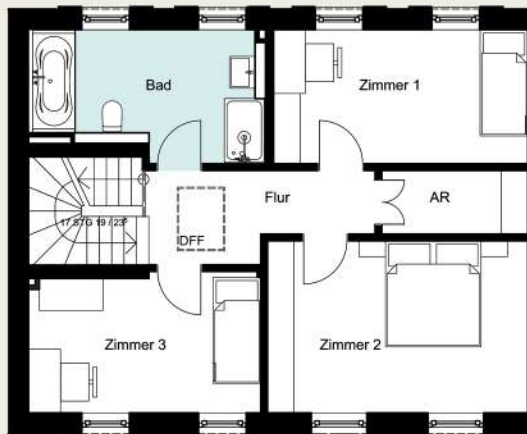
GSS 58, 2-geschossige Remisenhälfte, rechts,  
Terrasse, Garten, Wohnfläche ca. 129 m<sup>2</sup>

998.000 EUR



	m <sup>2</sup> *
Wohnen	25,25
Küche / Essen	22,43
Flur	9,09
HA-Elektro	2,59
Dusch-Bad	3,64
<b>Summe EG</b>	<b>63,00</b>
Zimmer 1	11,08
Zimmer 2	11,83
Zimmer 3	16,17
Flur	6,64
Bad	11,29
Abstellraum	3,36
<b>Summe 1. OG</b>	<b>60,37</b>
Terrasse (11,20)	5,60
<b>Gesamtfläche</b>	<b>128,97</b>
Garten (SNR)	174,00

\* Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Terrassen, Balkone und Loggien wurden mit 50% der Grundfläche in der Wohnfläche eingerechnet.



1. Obergeschoss



Vorbehaltlicher Änderungen aufgrund der laufenden Ausführungsplanung!

Flächenangaben sind unverbindlich. Änderungen wegen baurechtlichen Anforderungen, technischen Erfordernissen oder gestalterischen Weiterentwicklungen sind vorbehalten. Grundrisse und Flächenberechnungen bzw. Planvermessungen können sich in der Genehmigungsphase als auch in der Baurealisierungsphase bis zur endgültigen Übergabe an den Erwerber noch verändern und sind daher zunächst unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf Vorgaben vom Verkäufer.

Optional kann die Wohnung gegen Aufpreis mit einer Solaranlage (Photovoltaik) ausgestattet werden.

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. einer Maklercourtage von 3 % inkl. gesetzl. MwSt.

