GARTENHAUS

Urbana West

WOHNEN AM PARK SANSSOUCI

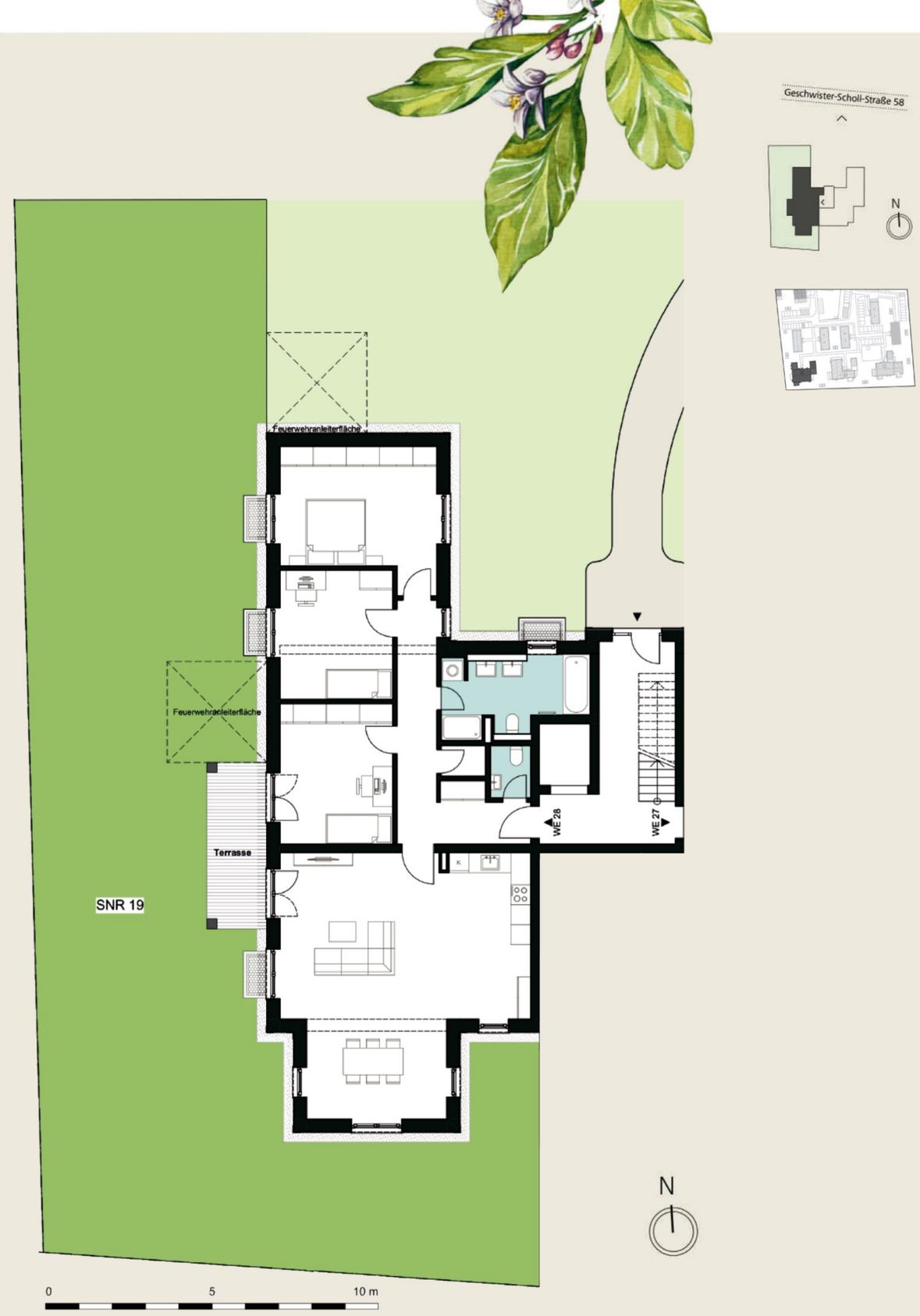
WE 28
4 Zimmer

Terrasse, Garten

ca. 130 m² Wohnfläche, EG

1.129.000 EUR

	m²
Wohnen/Kochen/Essen	51,69
Zimmer 1	14,85
Zimmer 2	13,68
Zimmer 3	18,92
Diele	12,60
Abstellfläche	0,67
Abstellraum	1,18
Bad	10,27
WC	1,94
Summe	**125,80**
Terrasse (9,00) anteilig 50%	4,50
Gesamtfläche	**130,30**
Garten (SNR)	269,59



* Vorbehaltlicher Änderungen aufgrund der laufenden Ausführ ungsplanung!

Terrassen, Balkone und Loggien wurden mit 50% der Grundfläche in der Wohnfläche eingerechnet. Flächenangaben sind unverbindlich. Änderungen wegen baurechtlichen Anforderungen, technischen Erfordernissen oder gestalterischen Weiterentwicklungen sind vorbehalten. Grundrisse und Flächenberechnungen bzw. Planvermaßungen können sich in der Genehmigungsphase als auch in der Baurealisierungsphase bis zur endgültigen Übergabe an den Erwerber noch verändern und sind daher zunächst unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf Vorgaben vom Verkäufer.

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. einer Maklercourtage von 3 % inkl. gesetzl. MwSt.

19.03.2025

Exklusivvertrieb: info@welthausliving.com // +49 163 2497422 oder +49 173 9472620