



# 4,5-Zimmer-Wohnung 06

GSS 55, Dachgeschoss,  
Terrasse, Balkon, 162,05 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 1.515.000 EUR



ROMANTISCHES REFUGIUM:  
ÜBER DEN DÄCHERN  
POTSDAMS LOCKT AUF  
ÜBER 150 M<sup>2</sup> DIE HOHE  
KUNST DES WOHNENS.

	m <sup>2</sup> *
Wohnen / Küche / Essen	72,01
Zimmer 1	14,59
Zimmer 2	16,39
Ankleide	9,39
Diele	13,47
Abstellraum 1	2,19
Abstellraum 2	7,28
Bad	9,05
Dusch-Bad	8,47
<b>Summe</b>	<b>152,84</b>
Terrasse (14,75)	7,38
Balkon (3,68)	1,84
<b>Gesamtfläche</b>	<b>162,05</b>

\* Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Terrassen, Balkone und Loggien wurden mit 50% der Grundfläche in der Wohnfläche eingerechnet.

Vorbehaltlicher Änderungen aufgrund der laufenden Ausführungsplanung!

Flächenangaben sind unverbindlich. Änderungen wegen baurechtlichen Anforderungen, technischen Erfordernissen oder gestalterischen Weiterentwicklungen sind vorbehalten. Grundrisse und Flächenberechnungen bzw. Planvermaßungen können sich in der Genehmigungphase als auch in der Baurealisierungsphase bis zur endgültigen Übergabe an den Erwerber noch verändern und sind daher zunächst unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf Vorgaben vom Verkäufer.

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. einer Makleourtage von 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt.



12.05.2022