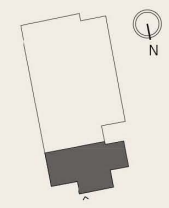




# 3,5-Zimmer- Wohnung 14

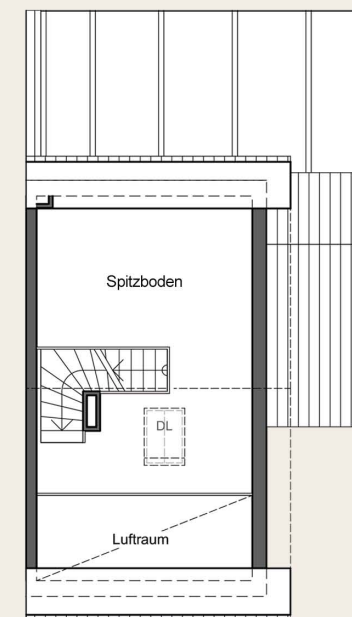
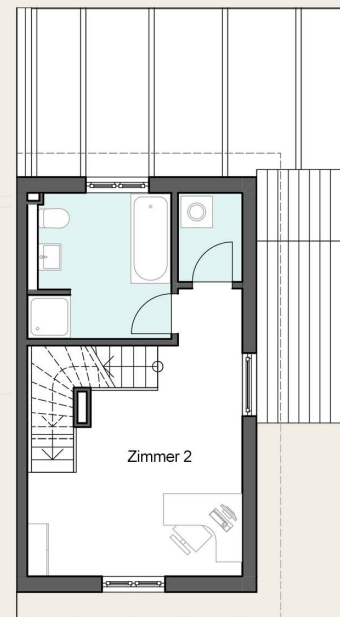
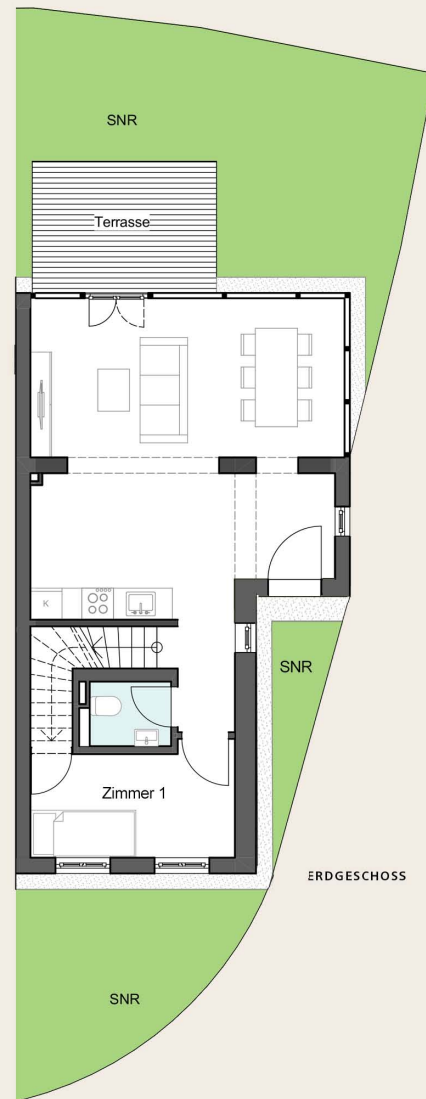


Geschwister-Scholl-Straße 56

GSS 56, Gartenhaus, rechts,  
Terrasse, Gartenfläche, 88,26 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 836.000 EUR

	m <sup>2</sup> *
Wohnen / Küche / Essen	17,30
Zimmer 1	8,06
Abstellraum 1	1,22
WC	2,06
Wintergarten	17,73
<b>Summe EG</b>	<b>46,37</b>
Zimmer 2	16,04
Abstellraum 2	1,94
Bad	7,20
<b>Summe 1. OG</b>	<b>25,18</b>
Spitzboden	12,33
<b>Summe 2. OG, Spitzboden</b>	<b>12,33</b>
Terrasse (8,75) anteilig	4,38
<b>Gesamtfläche</b>	<b>88,26</b>
Garten (SNR 5)	27,06
Garten (SNR 9)	14,26
Garten (SNR10)	5,55
<b>Summe Gartenfläche</b>	<b>46,87</b>



Unterzüge



29.11.2022

\* Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Terrassen, Balkone und Loggien wurden mit 50% der Grundfläche in der Wohnfläche eingerechnet. Vorbehaltlicher Änderungen aufgrund der laufenden Ausführungsplanung!

Flächenangaben sind unverbindlich. Änderungen wegen baurechtlichen Anforderungen, technischen Erfordernissen oder gestalterischen Weiterentwicklungen sind vorbehalten. Grundrisse und Flächenberechnungen bzw. Planvermaßungen können sich in der Genehmigungsphase als auch in der Baurealisierungsphase bis zur endgültigen Übergabe an den Erwerber noch verändern und sind daher zunächst unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf Vorgaben vom Verkäufer.

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. einer Maklercourtage von 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt.