



WE 08

3 Zimmer

Dachgeschoss, Balkon
ca. 138 m² Wohnfläche

1.395.000 EUR



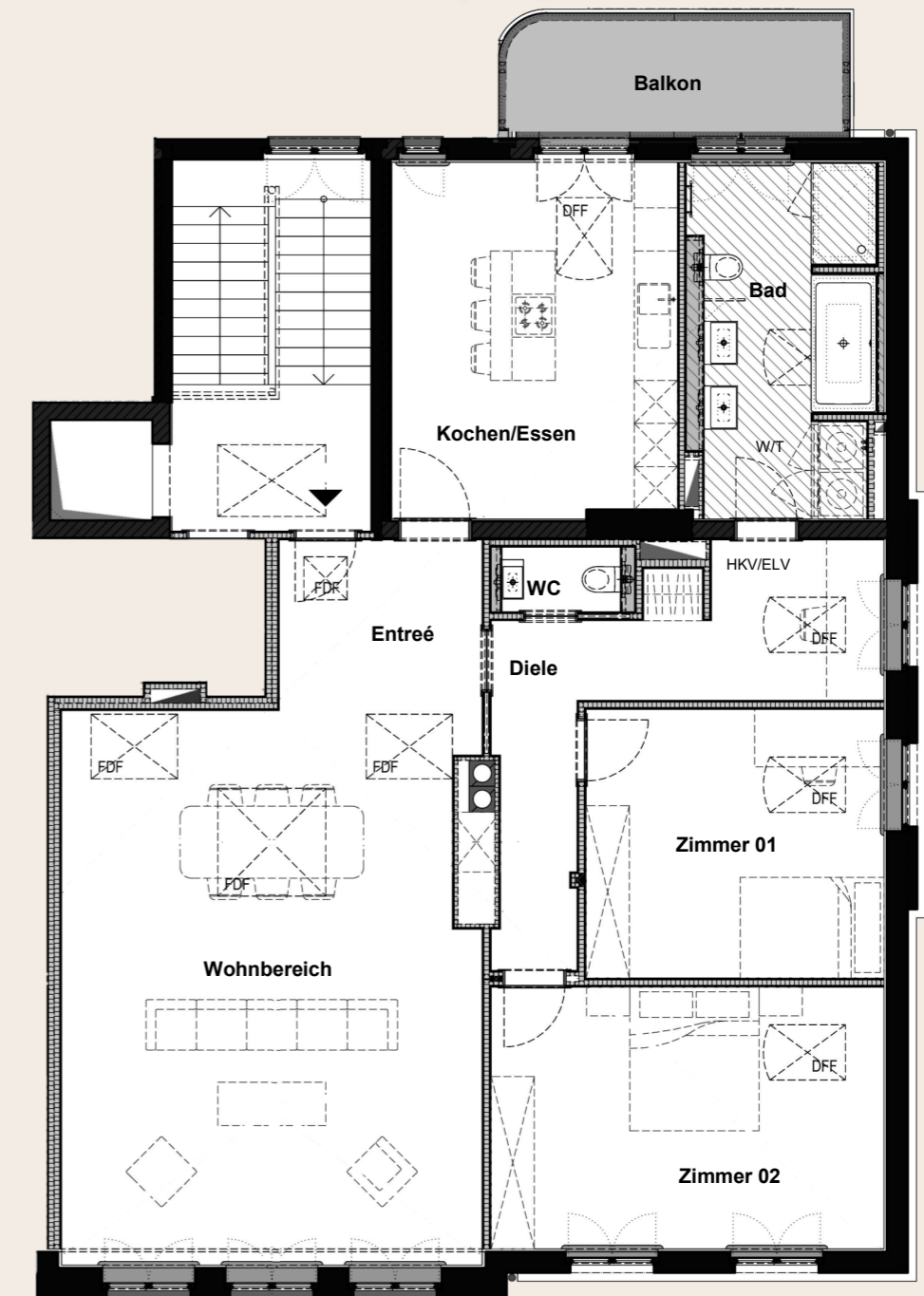
	m ²
Entreé	6,71
Wohnen/Essen	44,16
Kochen/Essen	19,53
Diele	13,51
WC	1,80
Bad	12,69
Zimmer 01	15,50
Zimmer 02	19,92
Balkon	3,75 (7,50)*
Gesamtfläche	137,57

* Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Terrassen, Balkone und Loggien wurden mit 50% der Grundfläche in der Wohnfläche eingerechnet.

Vorbehaltlicher Änderungen aufgrund der laufenden Ausführungsplanung!

Flächenangaben sind unverbindlich. Änderungen wegen baurechtlichen Anforderungen, technischen Erfordernissen oder gestalterischen Weiterentwicklungen sind vorbehalten. Grundrisse und Flächenberechnungen bzw. Planvermaßungen können sich in der Genehmigungsphase als auch in der Baurealisierungsphase bis zur endgültigen Übergabe an den Erwerber noch verändern und sind daher zunächst unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf Vorgaben vom Verkäufer.

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. einer Maklercourtage von 3 % inkl. gesetzl. MwSt.



0 1 2 3 5 10m

10.03.2025