



# KLOSTERKELLER

*Historie neu komponiert*

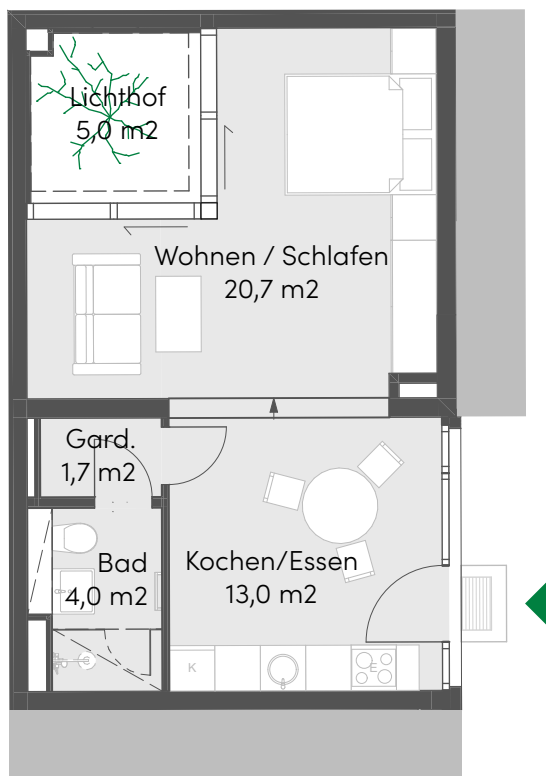
## WOHNUNG Nr. 14

Neubau

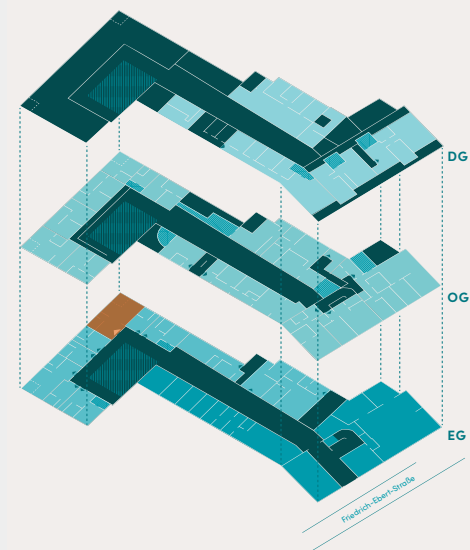
Gartengeschoss

Wohnfläche ca. 39,40 m<sup>2</sup>

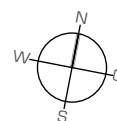
Flächen Lichthof unberücksichtigt



Erdgeschoss



Apartment mit eigenem Zugang vom Klostergarten und exklusivem begrünten Lichthof.



Stand 26.04.2022

Vorbehaltlicher Änderungen aufgrund der laufenden Ausführungsplanung!

Die Dimensionierung der Schächte kann noch variieren, die Größenangaben sind daher noch unverbindlich. Terrassen, Balkone, Loggien wurden mit 50% der Grundfläche in der Wohnfläche eingerechnet. Flächenangaben sind unverbindlich. Änderungen wegen denkmalschutzrechtlicher Auflagen, technischer Erfordernissen oder gestalterischer Weiterentwicklungen sind vorbehalten. Grundrisse und Flächenberechnungen bzw. Planvermessungen können sich in der Genehmigungsphase als auch in der Baurealisierungsphase bis zur endgültigen Übergabe an den Erwerber noch verändern und sind daher zunächst unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf Vorgaben vom Verkäufer.

### Legende:

- Wohnungseingang
- Treppe/Stufen
- Schiebetür
- Abgehängte Decke
- Dachflächenfenster