



KLOSTERKELLER

Historie neu komponiert

WOHNUNG Nr. 19

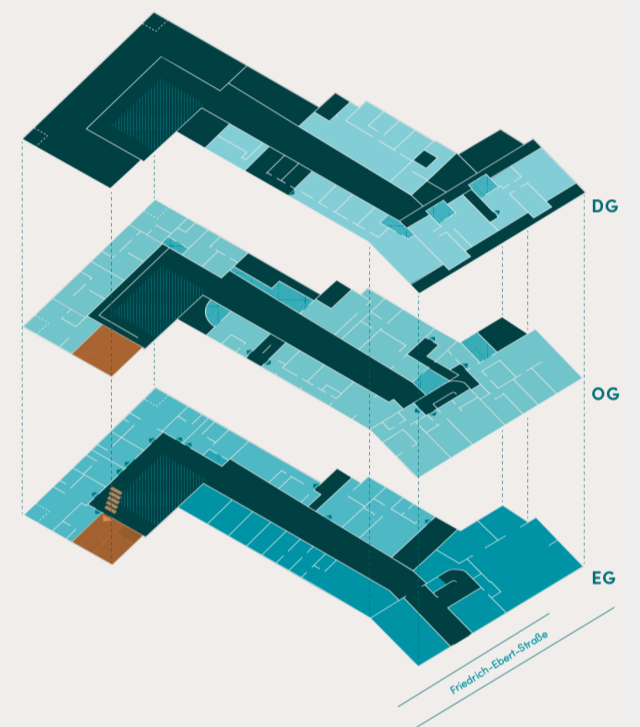
Neubau

Garten- und
Obergeschoss

Wohnfläche ca. 61,40 m²
Loggia angerechnet ca. 1,9 m²

3 Zimmer

Kaufpreis: 648.500 EUR

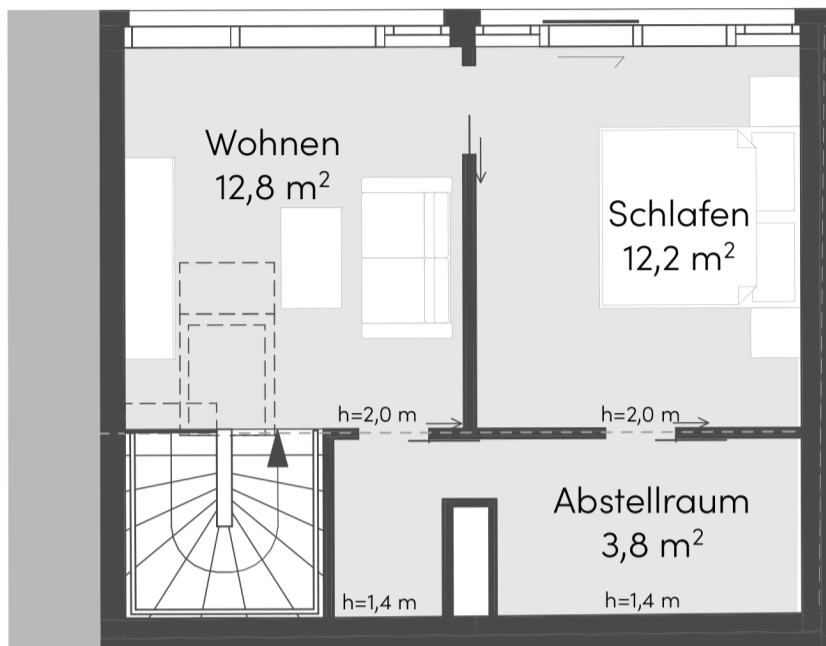


Kleines Townhouse mit
eigenem Zugang vom
Klostergarten.

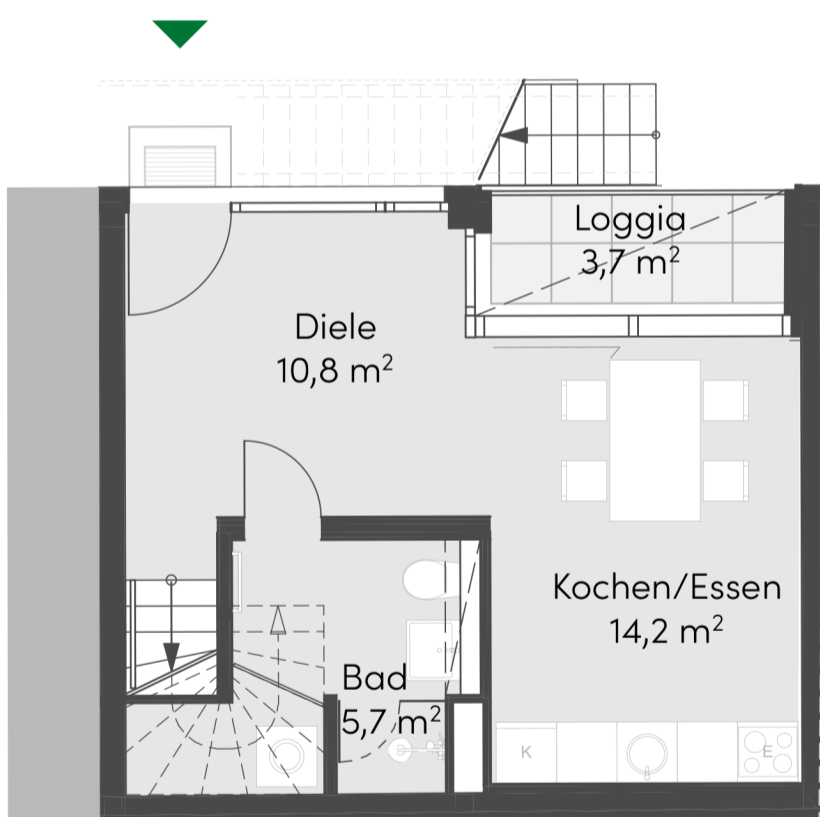
Eigene Loggia im
Gartengeschoss.

Dachflächenfenster

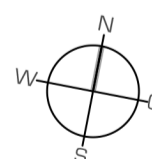
Abstellraum auch
als Ankleide nutzbar.



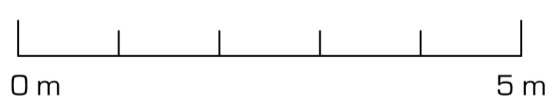
Obergeschoss



Erdgeschoss



Stand: 15.01.2025



Vorbehaltlicher Änderungen aufgrund der laufenden Ausführungsplanung!
Die Dimensionierung der Schächte kann noch variieren, die Größenangaben sind daher noch unverbindlich.
Terrassen, Balkone, Loggien wurden mit 50% der Grundfläche in der Wohnfläche eingerechnet. Flächenangaben sind unverbindlich. Änderungen wegen denkmalschutzrechtlicher Auflagen, technischer Erfordernissen oder gestalterischer Weiterentwicklungen sind vorbehalten. Grundrisse und Flächenberechnungen bzw. Planvermessungen können sich in der Genehmigungsphase als auch in der Baurealisierungsphase bis zur endgültigen Übergabe an den Erwerber noch verändern und sind daher zunächst unverbindlich.
Alle Angaben beruhen auf Vorgaben vom Verkäufer.

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. einer Maklercourtage von 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. für den Käufer

Exklusivvertrieb: info@welthausliving.com +49 163 249 74 22 oder +49 173 947 26 20

Legende:

- Wohnungseingang
- Treppe/Stufen
- Schiebetür
- Abgehängte Decke
- Dachflächenfenster



Ein Projekt von **glockenweiß**